

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK

JUGOSLAV PURAN

Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar

tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981

e-mail: odvjetnik.puran @gmail.com

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa: **5. St-7/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **INVENTOR d.o.o. u stečaju, Sračinec, Miljenka Stančića 42, OIB: 83386589089**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28. 12. 2019. DO 26. 03. 2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovar, Poslovni broj: 5. St-7/2018-10 od 27. studenog 2018., a povodom prijedloga Financijske agencije, OIB: 85821130368, RC Zagreb, Podružnica Varaždin, Varaždin, A. Cesarca 2, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom INVENTOR društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Sračinec, Miljenka Stančića 42, OIB: 83386589089, MBS:070064540.

Dana 26. veljače 2019. godine održano je ispitno ročište, te su utvrđene tražbine vjerovnika. Nakon ispitnog održano je i izvještajno ročište na kojem su donesene odluke da se poslovanje neće nastaviti jer je obustavljeno i prije otvaranja stečaja, te da u narednom razdoblju stečajni upravitelj dovrši inventurni popis, izvrši procjenu vrijednosti imovine stečajnog dužnika i nakon toga predloži sazivanje skupštine radi donošenja odluke o načinu unovčenja stečajne mase.

Postupajući po odlukama Skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta izvršio sam popis i procjenu imovine, te dana 21. svibnja 2019. predao sudu nalaze i mišljenja vještaka iz kojih proizlazi da imovinu stečajnog dužnika čine:

A. nekretnine:

- označene kao čkbr. 172/4-stambeno-poslovna zgrada i dvorište s 612 m², upisane u zk.ul.br. 3701, k.o. Sračinec i označene kao 176/4-oranica mjesna rudina s 283 m², upisane u z.k.ul.br. 4455 k.o. Sračinec, obje te čestice čine jednu cjelinu katastarske oznake čkbr. 176/4 (površine 877m²) te im je vještak utvrdio vrijednost u iznosu od 970.000,00 kn s PDV-om.
- označene kao čkbr. 6576/2-kuća i dvorište u Miljenka Stančića 29, s 1489 m², upisane u z.k.ul.br. 11489 k.o. Varaždin (u osnivanju) utvrđene tržišne vrijednosti u iznosu od 1.193.000,00 kn s PDV-om.

B. pokretnine:

- oprema mobitela i oprema robe za motocikle, vrijednost vozila i uskladištene robe.

Preuzeo sam cjelokupnu robu iz komisije prodaje koja se nalazila kod Hrvatskog telekoma d.d. dana 29. travnja 2019. budući da sam od strane tog kupca obaviješten kako predmetnu robu više nije moguće unočiti jer zbog zastarjelosti nije prodajna.

Unovčio sam dio potraživanja prema ranijim kupcima, te je stanje na žiro-računu stečajnog dužnika 19.656,14 kn.

Sklopio sam ugovor o djelu za vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika.

Dana 09. srpnja 2019. održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene odluke da se nekretnine stečajnog dužnika označene kao čkbr. 172/4-stambeno-poslovna zgrada i dvorište s 612 m², upisane u zk.ul.br. 3701, k.o. Sračinec i označene kao 176/4-oranica mjesna rudina s 283 m², upisane u z.k.ul.br. 4455 k.o. Sračinec, obje te čestice čine jednu cjelinu katastarske oznake čkbr. 176/4 (površine 877m²) te im je vještak utvrdio vrijednost u iznosu od 970.000,00 kn s PDV-om prodaju na javnoj dražbi uz sudjelovanje javnog bilježnika prema pravilima iz čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona. Oglasio sam prodaju tih nekretnina putem Javne bilježnice Marije Kustić iz Bjelovara, a obavijest o održavanju dražbi redovito je dostavljana putem Njuškalo i Web stečaja. Prve dvije dražbe su bile bezuspješne, tek je na trećoj dražbi održanoj dana 22. studenog 2019. nekretnina stečajnog dužnika prodana za iznos od 242.501,00 kn (tek jednu kunu iznad početne cijene od 242.500,00 kn) jedinom zainteresiranom kupcu RODI PROMET d.o.o. Vuglovec 26B, Ivanec, OIB: 08286075624. Kupac je uplatio kupovninu (razliku između jamčevine i kupovnine), sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina i izdana tabularna isprava kupcu, dok je predaja u posjed odgođena jer se u poslovnom prostoru još uvijek nalaze neprodane pokretnine.

Nadalje, sukladno odluci Skupštine vjerovnika oglasio sam i prodaju pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem ponuda, dio pokretnina ukupne procijenjene vrijednosti od 45.604,00 kn prodaje se pojedinačno, oprema za mobitele ukupne procijenjene vrijednosti od 362.343,71 kn skupno i oprema/dijelovi za motocikle ukupne procijenjene vrijednosti od 94.615,14 kn također skupno.

Skupština vjerovnika je odlučila da se nekretnine stečajnog dužnika označene kao čkbr. 6576/2-kuća i dvorište u Miljenka Stančića 29, s 1489 m², upisane u z.k.ul.br. 11489 k.o. Varaždin (u osnivanju) utvrđene tržišne vrijednosti u iznosu od 1.193.000,00 kn s PDV-om za sada ne unovčavaju.

Do danas su prodane sve pokretnine i nekretnina sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 09. srpnja 2019.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Pregled prihoda:

1.	Doznaka na žiro-račun od Zagrebačke banke d.d. dana 24.12.2018.g., izdvojena sredstva	19.656,14 kn
2.	Ostvarena kupovнина za nekretninu – prodanu na 3 javnoj dražbi za ¼ vrijednosti	242.501,00 kn
3.	Ostvarena kupovнина za pokretnine	36.435,00 kn
4.	A'vista kamata Banke	0,32 kn
	UKUPNO PRIHODI:	298.592,46 kn

Pregled rashoda:

1.	Naknade banci za vođenje računa	539,00 kn
2.	Plaćanje po računu popis i procjena pokretnina	35.000,00 kn
3.	Plaćanje po računu procjena nekretnina	12.500,00 kn
4.	Naknada za javnu objavu fin.izvješća za 2018.g.	230,00 kn
5.	Knjigovodstvene usluge za 2018, 2019. i 2020. s završnim računima za 2018. i 2019.	20.400,00 kn
6.	PDV plaćen prema izdanim računima za prodane	6.037,00 kn

	pokretnine	
	UKUPNO RASHODI:	74.706,00 kn
	STANJE NA ŽIRO-RAČUNU 09.03.2020.	223.886,46 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Predložio sam određivanje naknade troškova i nagrade stečajnom upravitelju. Nakon toga predložiti ću završnu diobu.

Nakon namirenja – završne diobe svih vjerovnika, na žiro-računu bi preostao iznos od 28.272,64 kn, što je dovoljno i za namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova, pa ću u nastavku postupka nakon završne diobe predložiti sudu da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina.

U odnosu na neunovčenu imovinu - nekretnine označene kao čkbr. 6576/2-kuća i dvorište u Miljenka Stančića 29, s 1489 m², upisane u z.k.ul.br. 11489 k.o. Varaždin (u osnivanju), te nenaplaćeno potraživanje u iznosu od 304.140,00 kn koje se odnosi na kratkoročni zajam dan Marku Kesteli predložiti ću sazivanje Skupštine vjerovnika s pozivom članu društva Anki Kesteli, OIB:02947957437, Varaždin, Ivana Trnskog 6 jer daljnji tijek stečajnog postupka zadire u pitanje ostvarivanje njezinih članskih prava, te pozivu bivšem direktoru društva Marku Kesteli Varaždin, I. Trnskog 6, OIB: 14695114203 radi reguliranja vraćanja pozajmice društvu, sve vezano za sudbinu članskih prava Anke Kesteli.

Mjesto i datum

U Bjelovaru, 26. ožujak 2020.

Stečajni upravitelj

Jugoslav Puran